



КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«ОВРУЦЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ»

ОВРУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ



11101, Україна, Житомирська область,
місто Овруч, вулиця Шевченка Тараса, 106



+38 063 712 14 10



ovrmisl@gmail.com



ovrmisl.med.ukrainia.org.ua

ОБҐРУНТУВАННЯ ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

*(оприлюднюється на виконання постанови
КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів»*

(зі змінами)

1. Найменування: Комунальне некомерційне підприємство «Овруцька міська лікарня» Овруцької міської ради.

2. Місцезнаходження: 11101, Житомирська область, Коростняський район,
м. Овруч, вул. Шевченка Тараса, 106.

3. Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 42435766.

4. Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

5. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):

«Капітальний ремонт відділення медичної реабілітації КНП «Овруцька міська лікарня Овруцької міської ради за адресою: вул. Т.Шевченка, 106, м. Овруч Житомирської області» (корегування), ДК 021:2015 код 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація

Вид: відкриті торги з особливостями.

ідентифікатор закупівлі: UA-2026-09-07-005564-a

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

55 089 276,00 грн. з ПДВ.

Щодо обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,

Замовник під час формування тендерної документації готує детальний перелік та обсяг робіт, зазначений у інформації про технічні, якісні та інші характеристики предмету закупівлі (технічній специфікації).

Відповідний перелік робіт, технічні та якісні характеристики відповідають рішенням проектно-кошторисної документації. При цьому, якщо у технічній специфікації до тендерної документації є посилання на конкретні торговельні марки чи фірми, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, то такі посилання слід читати з виразом «або еквівалент».

Очікувана вартість закупівлі робіт визначена з урахуванням чинних нормативно-правових актів, відповідно до розробленої проектно-кошторисної документації на підставі вартісних даних зведеного кошторисного розрахунку комплекс робіт «Капітальний ремонт відділення медичної реабілітації КНП «Овруцька міська лікарня Овруцької міської ради за адресою: вул. Т.Шевченка, 106, м. Овруч Житомирської області» (корегування), ДК 021:2015 код 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація.

Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмету закупівлі

Назва предмета закупівлі	«Капітальний ремонт відділення медичної реабілітації КНП «Овруцька міська лікарня Овруцької міської ради за адресою: вул. Т.Шевченка, 106, м. Овруч Житомирської області» (корегування), ДК 021:2015 код 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація.
Місце виконання робіт	11101, Житомирська область, Коростенський район, м. Овруч, вул. Шевченка Тараса, 106
Строк виконання робіт	До 31.12.2027 року.

1. Загальні умови.

Замовник самостійно визначає необхідні технічні характеристики предмета закупівлі виходячи зі специфіки предмета закупівлі, керуючись принципами здійснення закупівель та з дотриманням чинного законодавства України.

В місцях де технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, вважати вираз «або еквівалент».

В місцях де технічна специфікація містить посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними,



європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами, біля кожного такого посилання вважати вираз «або еквівалент». Таким чином вважається, що до кожного посилання додається вираз «або еквівалент». Обґрунтування: у разі наявності посилань, вони є необхідними, оскільки за основними характеристиками оптимально відповідають потребам замовника за своїми технічними та якісними характеристиками, наявними процесами та функціями.

Обґрунтування необхідності закупівлі даних робіт: у Замовника виникла потреба у здійсненні закупівлі «Капітальний ремонт відділення медичної реабілітації КНП «Овруцька міська лікарня Овруцької міської ради за адресою: вул. Т.Шевченка, 106, м. Овруч Житомирської області» (корегування), ДК 021:2015 код 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація за обсягами визначеними тендерною документацією.

2.Вимоги щодо якості предмета закупівлі:

Передбачені тендерною документацією та цим додатком, роботи повинні відповідати вимогам законодавства України, стандартам та нормам, технічним умовам, проектній документації та договору тощо, а матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, проектній документації та договору.

3.Технічна специфікація, найменування та обсяги робіт.

Технічна специфікація складається з:

Обсягу робіт та відомості ресурсів (Завантажено у електронну систему закупівель у вигляді окремих файлів).

Наведені складові технічної специфікації визначають найменування і обсяги робіт за предметом закупівлі та є невід'ємними частинами цього додатку.

Тендерна пропозиція учасника повинна відповідати цій технічній специфікації, зокрема найменуванням та обсягам робіт, визначеним її складовими.

4.Вимоги до учасника.

Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції учасника технічним, якісним та кількісним характеристикам, а саме технічній специфікації за документацією, визначеною пунктом 3 цього додатку, учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати:

Учасник процедури закупівлі у складі тендерної пропозиції повинен надати інформацію та засвідчені підписом уповноваженої особи документи, які підтверджують відповідність розрахунків ціни тендерної пропозиції згідно з обсягами робіт, визначених замовником, з урахуванням нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкту замовлення та поточних цін на них, усіх витрат та ризиків учасника, а саме:

Договірна ціна тендерної пропозиції та документи, які входять до її складу:

- договірну ціну;



- пояснювальну записку;
- локальний кошторис;
- відомість ресурсів;
- календарний графік виконання робіт;
- локальний кошторис на будівельні роботи з розрахунком одиничної вартості;
- розрахунок одиничної вартості;
- локальний кошторис на будівельні роботи з виділенням матеріалів;
- об'єктний кошторис на будівництво;
- відомість ресурсів до об'єктного кошторису;
- відомість обсягів робіт;
- підсумкова відомість ресурсів на будову;
- локальний кошторис на будівельні роботи з виділенням матеріалів;
- зведення об'ємів та вартість робіт на кожний локальний кошторис;
- розрахунок 1-4 до договірної ціни, Прямі витрати і загальновиробничі;
- підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису;
- зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва;
- розрахунки загальновиробничих витрат до локальних кошторисів;
- загальновиробничі витрати до об'єкту будівництва;
- кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій;
- розрахунок розміру прибутку при складанні ціни пропозиції учасника закупівлі, договірної ціни;
- розподіл трудовитрат за видами робіт для об'єкта будівництва;
- відомість трудомісткості і заробітної плати.

Наведені документи повинні бути обов'язково підписані інженером-проектувальником, інформація про якого зазначена в довідці про наявність основних працівників.

Договірна ціна та додатки до неї мають бути надані додатково в електронній формі, у вигляді окремого файлу (файлів) у програмному комплексі АВК-5.

Учасник також повинен надати ліцензію або витяг з ліцензії на право використання у своїй роботі ліцензійний комплекс АВК-5. Якщо учасник залучає для розроблення договірної ціни та документів, що входять до неї (вказано вище) сторонню організацію, підприємство, особу тощо, він повинен надати у складі пропозиції ліцензію або витяг з ліцензії на право



використання організацією, підприємством, особою тощо ліцензійного комплексу АВК-5.

Договірна ціна є твердою і складається учасником на основі затвердженої проектної документації, визначається відповідно до вимог чинного законодавства та підзаконних нормативно-правових актів, технічних умов, настанов.

Учасник визначає вартість робіт, які він пропонує виконати за Договором, з урахуванням усіх своїх витрат, податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені (витрати на страхування та інші витрати), та вимог замовника до предмету закупівлі. До розрахунку ціни входять усі види робіт, у тому числі й ті, які доручатимуться для виконання третім особам. Не врахована учасником вартість окремих робіт не сплачуються замовником окремо, а витрати на їх виконання вважаються врахованими у загальній його ціні тендерної пропозиції.

Договірна ціна встановлюється в національній валюті – гривні – та може уточнюватися під час виконання робіт на об'єкті з урахуванням реальних умов будівництва у порядку, визначеному чинним законодавством України.

У ціні тендерної пропозиції учасник визначає вартість усіх запропонованих до виконання підрядних робіт з урахуванням робіт, що виконуються субпідрядними організаціями.

Будь-які не враховані у ціні тендерної пропозиції витрати додатково сплачуватись не будуть.

Ціну тендерної пропозиції слід визначати відповідно до технічного завдання, технології виконання робіт, використання конкретних матеріалів і конструкцій, якості будівельно-монтажних робіт, а також з дотриманням діючих норм і правил виконання робіт, технічною експлуатації будівельної техніки і безпечних умов праці.

Вартість тендерної пропозиції та всі інші ціни повинні бути чітко визначені.

Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів на роботи, запропоновані на торги, та інших документів, пов'язаних із поданням тендерної пропозиції, та самостійно несе всі витрати за їх отримання.

Ціну тендерної пропозиції слід визначати відповідно до умов тендерної документації щодо термінів закінчення робіт та проекту, щодо технології виконання робіт, використання конкретних матеріалів і конструкцій, якості будівельно-монтажних робіт, а також з дотриманням діючих норм і правил виконання будівельно-монтажних робіт, технічною експлуатації будівельної техніки і безпечних умов праці. До ціни тендерної пропозиції не включаються будь-які витрати, понесені учасником у процесі здійснення процедури закупівлі, та витрати, пов'язані з укладанням договору, у тому числі й ті, що пов'язані з оформленням забезпечення тендерної пропозиції.

Загальна ціна тендерної пропозиції та всі інші ціни повинні бути чітко та остаточно визначені без будь-яких посилань, обмежень або застережень.

5. Вимоги до предмета закупівлі:

За критерієм класу наслідків (відповідальності) об'єкт належить до – СС1. Вид договірної ціни – тверда.

Кошторисні документи, які будуть надані учасником на виконання пункту 4 цього додатку та



підрядником до договору про закупівлю, повинні бути складені з урахуванням вимог законодавства України, чинних стандартів, норм та настанов.

Визначення розміру кошторисної заробітної плати при складанні ціни пропозиції (підрядника) закупівлі (договірної ціни) здійснюється учасником згідно норм чинного законодавства та підзаконних нормативно-правових актів.

Уповноважена особа



Коберник М.О.

