



**МОЗ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ОВРУЦЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ»
ОВРУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
11101, Україна, Житомирська область, м. Овруч, вул. Шевченка Тараса, 106
телефон 0637121410, ovrmisl@gmail.com, код 42435766

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

*(оприлюднюється на виконання постанови
КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів»
(зі змінами)*

1. Найменування: **КНП «Овруцька міська лікарня» Овруцької міської ради Житомирської області.**
2. Місцезнаходження: **11101, Житомирська область, м. Овруч, вул. Шевченка Т., 106.**
3. Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: **42435766.**
4. Категорія замовника: **Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.**
5. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):
«Капітальний ремонт відділення медичної реабілітації КНП «Овруцька міська лікарня Овруцької міської ради за адресою: вул. Т.Шевченка, 106, м. Овруч Житомирської області» (корегування), ДК 021:2015 код 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація.

Вид: відкриті торги з особливостями.
ідентифікатор закупівлі: UA-2025-09-03-008157-a

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:
39 027 217,00 грн. з ПДВ.

Щодо обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,

Замовник під час формування тендерної документації готує детальний перелік та обсяг робіт, зазначений у інформації про технічні, якісні та інші характеристики предмету закупівлі (технічній специфікації).

Відповідний перелік робіт, технічні та якісні характеристики відповідають рішенням проектно-кошторисної документації. При цьому, якщо у технічній специфікації до тендерної документації є посилання на конкретні торговельні марки чи фірми, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, то такі посилання слід читати з виразом «або еквівалент».

Очікувана вартість закупівлі робіт визначена з урахуванням чинних нормативно-правових актів, відповідно до розробленої проектно-кошторисної документації на підставі вартісних даних зведеного кошторисного розрахунку комплекс робіт **«Капітальний ремонт відділення**

медичної реабілітації КНП «Овруцька міська лікарня Овруцької міської ради за адресою: вул. Т.Шевченка, 106, м. Овруч Житомирської області» (корегування), ДК 021:2015 код 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація.

Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмету закупівлі

Назва предмета закупівлі	«Капітальний ремонт відділення медичної реабілітації КНП «Овруцька міська лікарня Овруцької міської ради за адресою: вул. Т.Шевченка, 106, м. Овруч Житомирської області» (корегування), ДК 021:2015 код 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація.
Місце виконання робіт	вул. Т. Шевченка, 106, м. Овруч Житомирської області, 11101.
Строк виконання робіт	До 31.12.2026 року.

1. Загальні умови.

Замовник самостійно визначає необхідні технічні характеристики предмета закупівлі виходячи зі специфіки предмета закупівлі, керуючись принципами здійснення закупівель та з дотриманням чинного законодавства України.

В місцях де технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, вважати вираз «або еквівалент».

В місцях де технічна специфікація містить посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами, біля кожного такого посилання вважати вираз «або еквівалент». Таким чином вважається, що до кожного посилання додається вираз «або еквівалент». Обґрунтування: у разі наявності посилань, вони є необхідними, оскільки за основними характеристиками оптимально відповідають потребам замовника за своїми технічними та якісними характеристиками, наявними процесами та функціями.

Обґрунтування необхідності закупівлі даних робіт: у Замовника виникла потреба у здійсненні закупівлі «Капітальний ремонт відділення медичної реабілітації КНП «Овруцька міська лікарня Овруцької міської ради за адресою: вул. Т.Шевченка, 106, м. Овруч Житомирської області» (корегування), ДК 021:2015 код 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація за обсягами визначеними тендерною документацією.

2. Вимоги щодо якості предмета закупівлі:

Передбачені тендерною документацією та цим додатком, роботи повинні відповідати вимогам законодавства України, стандартам та нормам, технічним умовам, проектній документації та договору тощо, а матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, проектній документації та договору.

3. Технічна специфікація, найменування та обсяги робіт.

Технічна специфікація складається з:

Обсягу робіт та відомості ресурсів (Завантажено у електронну систему закупівель у вигляді окремих файлів).

Наведені складові технічної специфікації визначають найменування і обсяги робіт за предметом закупівлі та є невід'ємними частинами цього додатку.

Тендерна пропозиція учасника повинна відповідати цій технічній специфікації, зокрема найменуванням та обсягам робіт, визначеним її складовими.

4.Вимоги до учасника.

Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції учасника технічним, якісним та кількісним характеристикам, а саме технічній специфікації за документацією, визначеною пунктом 3 цього додатку, учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати:

Учасник процедури закупівлі у складі тендерної пропозиції повинен надати інформацію та засвідчені підписом уповноваженої особи документи, які підтверджують відповідність розрахунків ціни тендерної пропозиції згідно з обсягами робіт, визначених замовником, з урахуванням нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкту замовлення та поточних цін на них, усіх витрат та ризиків учасника, а саме:

Договірна ціна тендерної пропозиції та документи, які входять до її складу:

- договірну ціну;
- пояснювальну записку;
- локальний кошторис;
- відомість ресурсів;
- календарний графік виконання робіт;
- локальний кошторис на будівельні роботи з розрахунком одиничної вартості;
- розрахунок одиничної вартості;
- локальний кошторис на будівельні роботи з виділенням матеріалів;
- об'єктний кошторис на будівництво;
- відомість ресурсів до об'єктного кошторису;
- відомість обсягів робіт;
- підсумкова відомість ресурсів на будову;
- локальний кошторис на будівельні роботи з виділенням матеріалів;
- зведення об'ємів та вартість робіт на кожний локальний кошторис;
- розрахунок 1-4 до договірної ціни, Прямі витрати і загальновиробничі;
- підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису;
- зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва;
- розрахунки загальновиробничих витрат до локальних кошторисів;
- загальновиробничі витрати до об'єкту будівництва;
- кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій;
- розрахунок розміру прибутку при складанні ціни пропозиції учасника закупівлі, договірної ціни;
- розподіл трудовитрат за видами робіт для об'єкта будівництва;
- відомість трудомісткості і заробітної плати.

Наведені документи повинні бути обов'язково підписані інженером-проектувальником, інформація про якого зазначена в довідці про наявність основних працівників.

Договірна ціна та додатки до неї мають бути надані додатково в електронній формі, у вигляді окремого файлу (файлів) у програмному комплексі АВК-5.

Учасник також повинен надати ліцензію або витяг з ліцензії на право використання у своїй роботі ліцензійний комплекс АВК-5. Якщо учасник залучає для розроблення договірної ціни та документів, що входять до неї (вказано вище) сторонню організацію, підприємство, особу тощо, він повинен надати у складі пропозиції ліцензію або витяг з ліцензії на право використання організацією, підприємством, особою тощо ліцензійного комплексу АВК-5.

Договірна ціна є твердою і складається учасником на основі затвердженої проектної документації, визначається відповідно до вимог чинного законодавства та підзаконних нормативно-правових актів, технічних умов, настанов.

Учасник визначає вартість робіт, які він пропонує виконати за Договором, з урахуванням усіх своїх витрат, податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені (витрати на страхування та інші витрати), та вимог замовника до предмету закупівлі. До розрахунку ціни входять усі види робіт, у тому числі й ті, які доручатимуться для виконання третім особам. Не врахована учасником вартість окремих робіт не сплачуються замовником окремо, а витрати на їх виконання вважаються врахованими у загальній його ціні тендерної пропозиції.

Договірна ціна встановлюється в національній валюті – гривні – та може уточнюватися під час виконання робіт на об'єкті з урахуванням реальних умов будівництва у порядку, визначеному чинним законодавством України.

У ціні тендерної пропозиції учасник визначає вартість усіх запропонованих до виконання підрядних робіт з урахуванням робіт, що виконуються субпідрядними організаціями.

Будь-які не враховані у ціні тендерної пропозиції витрати додатково сплачуватись не будуть.

Ціну тендерної пропозиції слід визначати відповідно до технічного завдання, технології виконання робіт, використання конкретних матеріалів і конструкцій, якості будівельно-монтажних робіт, а також з дотриманням діючих норм і правил виконання робіт, технічної експлуатації будівельної техніки і безпечних умов праці.

Вартість тендерної пропозиції та всі інші ціни повинні бути чітко визначені.

Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів на роботи, запропоновані на торги, та інших документів, пов'язаних із поданням тендерної пропозиції, та самостійно несе всі витрати за їх отримання.

Ціну тендерної пропозиції слід визначати відповідно до умов тендерної документації щодо термінів закінчення робіт та проекту, щодо технології виконання робіт, використання конкретних матеріалів і конструкцій, якості будівельно-монтажних робіт, а також з дотриманням діючих норм і правил виконання будівельно-монтажних робіт, технічної експлуатації будівельної техніки і безпечних умов праці. До ціни тендерної пропозиції не включаються будь-які витрати, понесені учасником у процесі здійснення процедури закупівлі, та витрати, пов'язані з укладанням договору, у тому числі й ті, що пов'язані з оформленням забезпечення тендерної пропозиції.

Загальна ціна тендерної пропозиції та всі інші ціни повинні бути чітко та остаточно визначені без будь-яких посилань, обмежень або застережень.

5. Вимоги до предмета закупівлі:

За критерієм класу наслідків (відповідальності) **об'єкт належить до – СС1. Вид договірної ціни – тверда.**

Кошторисні документи, які будуть надані учасником на виконання пункту 4 цього додатку та підрядником до договору про закупівлю, повинні бути складені з урахуванням вимог законодавства України, чинних стандартів, норм та настанов.

Визначення розміру кошторисної заробітної плати при складанні ціни пропозиції (підрядника) закупівлі (договірної ціни) здійснюється учасником згідно норм чинного законодавства та підзаконних нормативно-правових актів.

Необхідність проведення нової закупівлі у зв'язку з тим, що договір №446 від 01.08.2025 року за предметом закупівлі: «Капітальний ремонт відділення медичної реабілітації КНП «Овруцька міська лікарня Овруцької міської ради за адресою: вул. Т.Шевченка, 106, м. Овруч Житомирської області» (корегування), ДК 021:2015 код 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація, був розірваний на виконання вимог висновку Управління Північного офісу Держаудитслужби в Житомирській області.

Уповноважена особа Коберник М.



Відомість обсягів робіт

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на загальнобудівельні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Фасади</u>			
1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	1197,95	
2	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	1053	
3	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	1141,56	
4	Шпаклювання стін фасадів мінеральною шпаклівкою	м2	56,39	
5	Фарбування перхлорвініловими фарбами по підготовленій поверхні простих фасадів за 2 рази з землі та риштувань	м2	53,8	
6	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стовпів, колон та пілястр, площа відбивання в одному місці до 1 м2	м2	68,2	
7	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Укоси, ширина до 300 мм	м2	132,39	
8	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	53,07	
9	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	53,07	
10	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів бітумною мастикою	м2	53,07	
11	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	м3	95	
12	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	95	
13	Теплоізоляція стін цоколю виробами з плит пінополістирольних на клеї	м3	4,75	
14	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	95	
15	Розбирання поясів, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	111,93	
16	Установлення віконних зливів	м	111,93	
	<u>Розділ 2. Тамбур</u>			
17	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	1,6	

1	2	3	4	5
18	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	0,92	
19	Улаштування стрічкових фундаментів із бутового каменю	м3	2,2	
20	Мурування стін із керамічної, силікатної або порожнистої цегли при висоті поверху до 4 м	м3	5,6504	
21	Укладання перемичок масою до 0,3 т	шт	2	
22	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	1,58	
23	Улаштування покриттів з тротуарної плитки <u>Розділ 3. Піддашок N2 (2 шт)</u>	м2	5,3	
24	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,2516	
25	Улаштування покрівель із металопрфелю <u>Розділ 4. Внутрішні роботи</u>	м2	9,24	
26	Пробивання гнізд у цегляних стінах, розмір сторони гнізда більше 380 мм	шт	6	
27	Пробивання отворів діаметром понад 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 2 цеглини вручну	отв.	45	
28	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	32,32	
29	Розбирання каркасних дерев'яних поштукатурених перегородок, обшитих дошками	м2	162,1	
30	Мурування внутрішніх стін в монолітно-каркасних будівлях з газобетонних блоків	м3	12,66	
31	Мурування стін із керамічної, силікатної або порожнистої цегли при висоті поверху до 4 м	м3	7,61	
32	Улаштування каркасно-фільончастих перегородок у санвузлах	м2	6,3	
33	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	40	
34	Улаштування ґрат декоративних	виріб	6	
35	Улаштування перегородок на металевому одnorядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією у житлових і громадських будівлях	м2	262,7	
36	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	330,43	
37	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	2518,52	
38	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону з відкосів	м2	244,66	
39	Розбирання поштукатуреної підшивки стель	м2	1001,65	
40	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	946,29	
41	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	946,29	
42	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	64,58	
43	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	м2	64,58	
44	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	м2	64,58	
45	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці	м2	64,58	
46	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	2783,84	
47	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	2783,84	
48	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	136,6	
49	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	242,42	
50	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	242,42	
51	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	2,28	

1	2	3	4	5
52	Розбирання цегляних стовпчиків під лаги	м2	169,7	
53	Розбирання лаг з дощок і брусків	м2	169,7	
54	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	169,7	
55	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	169,7	
56	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	12,81	
57	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	10,248	
58	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	128,1	
59	Додавати на кожний наступний шар обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	128,1	
60	Улаштування суцільної теплоізоляції та звукоізоляції з плит або матів мінераловатних або скловолокнистих	м2	128,1	
61	Улаштування теплоізоляції та звукоізоляції з керамзитового гравію	м3	3,843	
62	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	128,1	
63	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	128,1	
64	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	128,1	
65	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2 (вирівнюючий шар)	м2	128,1	
66	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	128,1	
67	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	4,483	
68	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	3,5864	
69	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	44,83	
70	Додавати на кожний наступний шар обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	44,83	
71	Улаштування суцільної теплоізоляції та звукоізоляції з плит або матів мінераловатних або скловолокнистих	м2	44,83	
72	Улаштування теплоізоляції та звукоізоляції з керамзитового гравію	м3	1,3449	
73	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	44,83	
74	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	44,83	
75	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	44,83	
76	Улаштування першого шару гідроізоляції з поліетиленової плівки із захистом руберойдом	м2	44,83	
77	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2 (вирівнюючий шар)	м2	44,83	
78	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	44,83	
79	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	36,104	
80	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	28,8832	
81	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	361,04	
82	Додавати на кожний наступний шар обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	361,04	
83	Улаштування суцільної теплоізоляції та звукоізоляції з плит або матів мінераловатних або скловолокнистих	м2	361,04	
84	Улаштування теплоізоляції та звукоізоляції з керамзитового гравію	м3	10,8312	
85	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	361,04	
86	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	361,04	
87	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	361,04	
88	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2 (вирівнюючий шар)	м2	361,04	

1	2	3	4	5
89	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2	361,04	
90	Укладання по перекриттю лаг з брусків площею покриття підлоги до 10 м2	м2	9,68	
91	Улаштування суцільної теплоізоляції та звукоізоляції з плит або матів мінераловатних або скловолокнистих	м2	9,68	
92	Улаштування дощатих покриттів товщиною 36 мм площею понад 10 м2	м2	447,37	
93	Улаштування покриття із деревностружкових плит площею покриття до 10 м2	м2	9,68	
94	Улаштування першого шару гідроізоляції з поліетиленової плівки із захистом руберойдом	м2	9,68	
95	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	9,68	
96	Укладання по перекриттю лаг з брусків площею покриття підлоги до 10 м2	м2	447,37	
97	Улаштування суцільної теплоізоляції та звукоізоляції з плит або матів мінераловатних або скловолокнистих	м2	447,37	
98	Улаштування дощатих покриттів товщиною 36 мм площею понад 10 м2	м2	447,37	
99	Улаштування покриття із деревностружкових плит площею покриття до 10 м2	м2	447,37	
100	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2	447,37	
101	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	4,21	
102	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	4,21	
103	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	4,21	
104	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	33,45	
105	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	33,45	
<u>Розділ 5. Прорізи</u>				
106	Знімання дверних полотен	м2	151,78	
107	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	27	
108	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	28,35	
109	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	55,44	
110	Установлення дверних блоків у зовнішніх і внутрішніх прорізах кам'яних стін, площа прорізу до 3 м2	м2	1,46	
111	Конопачення дверних коробок клоччям у зовнішніх кам'яних стінах, площа прорізу до 3 м2	м2	1,46	
112	Знімання засклених віконних рам	м2	215,094	
113	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	83	
114	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	4,78	
115	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	173,8	
116	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	31,8	

1	2	3	4	5
117	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель <u>Розділ 6. Перекриття</u>	м2	51,65	
118	Розбирання міжповерхових перекриттів по дерев'яних балках в цегляних будівлях	м2	1096,56	
119	Розбирання засипки міжповерхових перекриттів	м2	1096,56	
120	Розбирання чистої підшивки стель із струганих дощок	м2	1096,56	
121	Улаштування перекриттів по дерев'яних балках з щитовим накатом в цегляних будівлях	м2	1096,56	
122	Улаштування підшивки стель струганими дошками <u>Розділ 7. Покрівля</u>	м2	1096,56	
123	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	1080	
124	(Демонтаж) парпетів	м3	1,33	
125	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	м2	1042	
126	Улаштування першого шару гідроізоляції з поліетиленової плівки із захистом руберойдом	м2	720	
127	Утеплення покриттів плитами з мінеральної вати в один шар	м2	680	
128	Укладання ходових дощок	м	105	
129	Установлення елементів каркасу із брусів	м3	2,73	
130	Улаштування крокв і мауерлатів з колод	м3	1,19	
131	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	1125	
132	Улаштування слухових вікон	шт	6	
133	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	3,72	
134	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	1325	
135	Улаштування покрівель із металопрфелю	м2	1125	
136	Улаштування з листової декоративних елементів	м	419,5	
137	Улаштування жолобів підвісних з оцинкованої сталі	м	200	
138	Улаштування снігозатримувачів	м	116	
139	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	181	
140	Огородження покрівель перилами	м	131,834	
141	Виготовлення металевих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,17056	
142	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,17056	
143	Улаштування з листової сталі зонтів над ганками та під'їздами <u>Розділ 8. Фундамент для підйомника</u>	м2	4,64	
144	Готування важкого бетону на щебені	м3	1	
145	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під устаткування	м3	1	
146	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг <u>Локальний кошторис 02-01-02 на опалення та вентиляція</u> <u>Розділ 1. Вентиляція</u>	т	0,10088	
147	Установлення агрегатів повітряно-опалювальних масою до 0,4 т	агрегат	1	
148	Установлення шумоглушників	шт	1	
149	Заміна вентиляційних ґрат	шт	1	
150	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	29,92	

1	2	3	4	5
151	Прокладання повітроводів діаметром до 250 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,6 мм	м2	6,32	
152	Прокладання повітроводів периметром 800 мм або 1000 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	48,2	
153	Установлення клапанів, заслонок вентиляційних	клапан	2	
154	Установлення вентиляторів осьових масою понад 0,025 до 0,05 т	шт	1	
155	Установлення шумоглушників	шт	1	
156	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	35,232	
157	Прокладання повітроводів діаметром до 250 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,6 мм	м2	6,28	
158	Прокладання повітроводів периметром 800 мм або 1000 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	176,2	
159	Установлення клапанів вогнезатримувальних периметром до 1600 мм	клапан	1	
160	Установлення над шахтами зонтів із листової сталі	зонт	1	
161	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	шт	1	
162	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	3,9	
163	Заміна вентиляційних ґрат	шт	3	
164	Установлення над шахтами зонтів із листової сталі	зонт	1	
165	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	шт	1	
166	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	4,86	
167	Заміна вентиляційних ґрат	шт	4	
168	Установлення над шахтами зонтів із листової сталі	зонт	1	
169	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	шт	1	
170	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	1,884	
171	Заміна вентиляційних ґрат	шт	1	
172	Установлення над шахтами зонтів із листової сталі	зонт	1	
173	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	шт	1	
174	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	1,57	
175	Заміна вентиляційних ґрат	шт	2	
176	Установлення над шахтами зонтів із листової сталі	зонт	1	
177	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	шт	6	
178	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	50,18	
179	Установлення клапанів вогнезатримувальних периметром до 1600 мм	клапан	8	
180	Установка кондиціонерів	шт	30	
181	Установлення блоків приймальних продуктивністю до 10 тис.м3/год	блок	30	
182	Установка кондиціонерів	шт	1	
183	Установлення блоків приймальних продуктивністю до 10 тис.м3/год	блок	1	
184	Монтаж рекуператора	шт	2	
185	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	0,628	
186	Заміна вентиляційних ґрат	шт	1	
187	Установлення над шахтами зонтів із листової сталі	зонт	1	
188	Пробивання гнізд у цегляних стінах, розмір сторони гнізда понад 380 мм	шт	6	
189	Свердління отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	1	
190	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	1	

1	2	3	4	5
191	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати (до Ф500)	шт	1	
192	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	1	
193	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	1	
194	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати (до Ф280)	шт	1	
195	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	20	
196	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	20	
197	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати (до Ф150)	шт	20	
198	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	10	
199	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	10	
200	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати (до Ф125)	шт	10	
201	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	19	
202	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	19	
203	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати (до Ф100)	шт	19	
	<u>Локальний кошторис 02-01-03 на водопровід та каналізація</u>			
	<u>Розділ 1. Внутрішні санітарно-технічні мережі</u>			
204	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	11	
205	Установлення умивальників групових з підведенням холодної та гарячої води	к-т	32	
206	Установлення піддонів душових сталевих	к-т	4	
207	Установлення мийок на одне відділення	к-т	2	
208	Установлення мийок на два відділення	к-т	1	
209	Установлення змішувачів	шт	37	
210	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т	14	
	<u>Розділ 2. К1</u>			
211	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	128	
212	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	119	
	<u>Розділ 3. В1, В2</u>			
213	Установлення пожежних гідрантів	шт	4	
214	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром до 40 мм	м	4	
215	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих електрозварних труб діаметром 65 мм	м	72	
216	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	134	
217	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	28	
218	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	м	22	
219	Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром до 25 мм	шт	18	

1	2	3	4	5
220	Установлення муфтових кранів	шт	48	
221	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	184	
	<u>Розділ 4. ТЗ</u>	шт		
222	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	140	
223	Установлення муфтових кранів	шт	21	
224	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	140	
	<u>Розділ 5. Водомірний вузол</u>	шт		
225	Установлення лічильників [водомірів] на різьбі діаметром до 40 мм	шт	1	
	<u>Розділ 6. Фонтан</u>	шт		
226	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном масою до 0,1 т	насос	1	
	<u>Локальний кошторис 02-01-04 на електропостачання</u>	м		
227	Монтаж увідно-розподільних пристроїв	шафа	1	
228	Установлення щитків освітлювальних групових масою понад 3 кг до 6 кг у готовій ніші або на стіні	шт	14	
229	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	шт	34	
230	Монтаж світильників світлодіодних, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	191	
231	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	68	
232	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	59	
233	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	шт	9	
234	Установлення штепсельних розеток заглибленого типу при схованій проводці	шт	350	
235	Затягування першого проводу перерізом до 2,5 мм ² в труби	м	2624	
236	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм ² до 6 мм ² в труби	м	258	
237	Кабель до 35 кВ, що прокладається по установлених конструкціях і лотках з кріпленням по всій довжині, маса 1 м до 3 кг	м	649	
238	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з мідного ізольованого проводу перерізом до 25 мм ²	м	60	
	<u>Локальний кошторис 02-01-05 на системи зв'язку</u>			
239	Прилади, що встановлюються на конструкціях, маса до 5 кг	шт	2	
240	Установлення модуля	коробка	1	
241	Встановлення маршрутизатора	шт	1	
242	Комутатор мережевий	шт	2	
243	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм ² на скобах	м	700	
244	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	15	
245	Прилади, що встановлюються на конструкціях, маса до 5 кг	шт	2	
246	Встановлення маршрутизатора	шт	7	
247	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	6	
248	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм ² на скобах	м	187	

1	2	3	4	5
249	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм ² на скобах	м	35	
250	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм ² на скобах <u>Локальний кошторис 02-01-06 на влаштування системи пожежної сигналізації</u>	м	417	
251	Монтаж приймально - контрольного приладу на 16 зон основного	шт	1	
252	Встановлення пристрою передавання пожежної тривоги МЦА-GSM	шт	1	
253	Сповіщувач ПС автоматичний тепловий	шт	1	
254	Сповіщувач ПС автоматичний димовий, ручний	шт	33	
255	Оповіщувач світловий, світлозвуковий	шт	20	
256	Прокладання кабелів	м	530	
257	Прокладання коробів пластикових	м	132	
258	Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення і ОПС. Сповіщувач димовий	шт	30	
259	Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення і ОПС. Сповіщувач світловий, світлозвуковий	шт	20	
260	Налагодження систем пожежогасіння, димовиведення і ОПС. Сповіщувач ручний контактний	шт	3	
261	Первинне обстеження технічних засобів і систем пожежогасіння, димоудалення і ОПС Прилад: за перший шлейф <u>Локальний кошторис 02-01-07 на влаштування відеонагляду</u>	шлейф	16	
262	ІР відеореєстратор з POE	шт	1	
263	Монтаж коробки кабельної сполучної або розгалужувальної з розключенням	шт	4	
264	Монтаж відеокамер	шт	8	
265	Схеми відеонагляду. Програмування та пусконаладження диспетчерського керування	схема	1	
266	Прокладання кабелів	м	290	
267	Прокладання коробів пластикових <u>Локальний кошторис 02-01-08 на встановлення системи блискавкозахисту</u>	м	8	
268	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	м3	12	
269	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 1	м3	12	
270	Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі штабової	м	294	
271	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм [при роботі на висоті понад 2 до 8 м]	м	350	
272	Заземлювач вертикальний з круглої сталі діаметром 16 мм.	шт	9	
273	Пристрої, що заземлюють. Вимірювання опору розтіканню струму заземлювача	вимір.	24	
274	Коробка фасадного з'єднання	шт	9	
275	Влаштування блискавкоприймачів <u>Локальний кошторис 02-01-09 на влаштування елементів доступності</u>	комплект	7	
276	Установлення поручнів та гачків для одягу	шт	14	
277	Установлення інформаційних табличок	шт	0	
278	Декоративне олійне набивання фриза по трафарету	м2	28,6	
279	Установлення металевих огорож з нержавіючої сталі	м	10	

1	2	3	4	5
280	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	2,34	
281	Улаштування покриттів із плиток бетонних, цементних або мозаїчних на цементному розчині	м2	20,9	
282	Улаштування пластикових панелей <u>Локальний кошторис 02-01-010 на технологічні рішення</u>	м2	204	
283	Монтаж підйомника вантажопідйомністю до 500 кг <u>Локальний кошторис 02-01-011 на сигналізація загазованості</u>	шт	1	
284	Сповіслювач ПС автоматичний тепловий, димовий, світловий у вибухозахисному виконанні	шт	1	
285	Прилад приймально-контрольний об'єктовий на 1 промінь <u>Локальний кошторис 07-01-01 на покриття, МАФи</u>	шт	1	
286	Розбирання асфальтобетонних покриттів механізованим способом	м3	188,9025	
287	Розбирання бортових каменів	м	194	
288	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 3-4	м3	14,3	
289	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	14,3	
290	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	21,45	
291	Улаштування мозаїкових бруківок з заповненням швів цементно-піщаним розчином	м2	143	
292	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 3-4	м3	116,815	
293	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	175,2225	
294	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	233,63	
295	Улаштування першого шару гідроізоляції з поліетиленової плівки	м2	1168,15	
296	Улаштування тротуарів із бетонних плит із заповненням швів цементним розчином	м2	1168,15	
297	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 3-4	м3	18,143	
298	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	27,2145	
299	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	36,286	
300	Улаштування тротуарів із бетонних плит із заповненням швів цементним розчином	м2	181,43	
301	Установлення бортових каменів бетонних і залізобетонних при цементнобетонних покриттях	м	454	
302	Установлення фонтанчиків наземних	к-т	1	
303	Монтаж дрібних конструкцій вагою до 0,1 т	т	0,93	
304	Садіння дерев-саджанців з оголеною кореневою системою в ями розміром 1,0х0,8 м	шт	17	
305	Садіння кущів-саджанців у групи в ями розміром 0,5х0,5 м	шт	15	
306	Садіння багатолітніх квітників при густоті насаджання 1, 6 тис.шт квітів на 100 м2	м2	15	
307	Підготовка ґрунту для влаштування партерного та звичайного газонів механізованим способом з внесенням рослинної землі шаром 15 см <u>Локальний кошторис 07-02-01 на зовнішнє освітлення</u>	м2	1990	
308	Установлення групових щитків освітлювальних на конструкції у готовій ніші або на стіні, масою до 10 кг	шт	1	

1	2	3	4	5
309	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами "драглайн" або "зворотна лопата" з ковшом місткістю 0,4 [0,3-0,45] м3, група ґрунтів 2[/при розробці траншей/] /при розробці траншей/	м3	81	
310	Улаштування постелі при одному кабелі у траншеї	м	180	
311	Улаштування трубопроводів із поліетиленових труб	км	0,175	
312	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 1 кг	м	175	
313	Покривання 1-2 кабелів, прокладених у траншеї, сигнальною стрічкою	м	180	
314	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 1	м3	81	
315	Кабель до 35 кВ, що прокладається по установлених конструкціях і лотках з кріпленням по всій довжині, маса 1 м до 1 кг	м	148	
316	Монтаж наземних світильників	шт	7	